

Sp.zn.: SZ MěÚ Litomyšl 026901/2023  
Č.j.: MěÚ Litomyšl 035077/2023  
Vyřizuje: Ing. Zbyněk Dobiáš, tel.+420 461 653 348

Litomyšl, dne 17.5.2023

## **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Litomyšl, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) po posouzení žádosti, kterou dne 19.4.2023 podal

**ATELIER RAW s.r.o., IČO 28299442, Lidická č.p. 1879/48, Černá Pole, 602 00 Brno 2,**  
(dále jen „žadatel“), ve věci záměru

### **Úprava plochy u pomníku Bedřicha Smetany, Smetanovo náměstí Litomyšl Litomyšl, Smetanovo náměstí**

na pozemku parc. č. 2138/1, 2143/1, 2138/10, 2138/4 v katastrálním území Litomyšl vydává podle § 96b stavebního zákona a § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto závazné stanovisko:

#### **záměr je přípustný**

z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Záměr obsahuje:

- Záměr se nachází v zastavěné území města v jeho historickém centru.
- Jedná se o rekonstrukci severního konce centrálního Smetanova náměstí.
- Předmětem úprav je rekonstrukce povrchů, umístění prvků městského mobiliáře, rekonstrukce a doplnění veřejného osvětlení, umístění podzemního el. modulu pro pořádání trhů popř. kulturních akcí, sadové úpravy (výsadba nových stromů), umístění pítka a realizace nového liniového vodního prvku (kašny) s podzemní šachtou pro technologii.

#### **Odůvodnění:**

Záměr byl dne 19.4.2023 předložen orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska.

Úřad územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona a shledal, že vydání rozhodnutí nebo jiného úkonu podle části třetí hlavy III dílů 4 a 5, § 126, 127, 129 odst. 2 a 3 stavebního zákona nebo podle zvláštního zákona závisí na posouzení jím vyvolané změny v území a že záměr je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

**Posouzení souladu záměru s politikou územního rozvoje** (Politika územního rozvoje ve znění její Aktualizace č. 4 - schválené dne 12.7.2021):

Záměr byl posouzen z hlediska platné Politiky územního rozvoje České republiky; žádná omezení z tohoto dokumentu pro tento záměr nevyplynou.

**Posouzení souladu záměru se zásadami územního rozvoje** (Zásady územního rozvoje Pardubického kraje ve znění jejich Aktualizace č. 3 - nabyly účinnosti dne 12.9.2020):

Záměr byl posouzen z hlediska platných Zásad územního rozvoje Pardubického kraje; žádná omezení z tohoto dokumentu pro tento záměr nevyplynou.

**Posouzení souladu záměru s územním plánem** (Územní plán Litomyšl ve znění jeho změny č. 4 - nabyt účinnosti 29.12.2021):

Záměr se dle platného územního plánu Litomyšl nachází v zastavěném území a je umístěn do funkční plochy s označením „PP vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch“. Jedná se o plochu, jejímž hlavním využitím je veřejné prostranství, a pro kterou je stanoveno toto přípustné využití: drobné sakrální stavby, drobná architektura a vybavenost ploch (komunikace, osvětlení, vodní prvky), solitérní stromy, odstavná a parkovací stání. Nepřípustné jsou stavby, činnosti a zařízení neslučitelné s hlavním využitím nebo neuvedené jako přípustné.

Záměr se dále nachází na území městské památkové rezervace, pro kterou je stanoveno následující:

- na území městské památkové rezervace jsou nepřípustné ve všech „funkčních plochách“ informační zařízení o celkové informační ploše viditelné z jednoho místa (tedy maximální možný průmět informační plochy do roviny) větší než 3 m<sup>2</sup>;
- Činnosti a děje na území městské památkové rezervace se řídí platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších právních předpisů a Výnosem ministerstva kultury České socialistické republiky ze dne 21. prosince 1987 čj. 16 417/87-VI/1, kterým se prohlašuje historické jádro města Litomyšl za MPR.

Posuzovaný stavební záměr je v souladu s územním plánem Litomyšl, neboť je v souladu s podrobnými podmínkami pro využití plochy PP vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch, posuzovaný stavební záměr respektuje podmínky prostorového uspořádání stanovené pro tuto plochu a další stanovené požadavky, jak vyplývá z porovnání popisu posuzovaného záměru a konkrétních požadavků stanovených tímto územním plánem.

#### **Posouzení souladu navrhovaného záměru s cíli a úkoly územního plánování:**

Úřad územního plánování posuzoval záměr jenom ve vztahu k těm cílům a úkolům, které jsou k záměru relevantní:

K jednotlivým cílům a úkolům úřad územního plánování uvádí následující:

K ustanovení § 18 odst. 1 stavebního zákona: záměrem nebude narušen vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ani nebudou ohrožovány podmínky života generací budoucích.

K ustanovení § 18 odst. 2 stavebního zákona: záměr je v souladu předpoklady pro udržitelný rozvoj území a nenarušuje soulad veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

K ustanovení § 18 odst. 3 stavebního zákona: záměr není v rozporu s jinými veřejnými i soukromými záměry ani s veřejnými zájmy vyplývajícími ze stavebního zákona a zvláštních právních předpisů.

K ustanovení § 18 odst. 4 stavebního zákona: úřad územního plánování vzal v úvahu naplnění podmínek pro hospodárné využití zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

K ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona: záměr se neumisťuje do nezastavěného území.

K ustanovení § 18 odst. 6 stavebního zákona: záměr se neumisťuje na nezastavitelné pozemky.

K ustanovení § 19 odst. 1 písm. a) stavebního zákona: záměr nenarušuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území.

K ustanovení § 19 odst. 1 písm. b) stavebního zákona: záměr je v souladu s koncepcí rozvoje obce.

K ustanovení § 19 odst. 1 písm. c) stavebního zákona: záměr není zdrojem problémů či rizik nepřiměřených poměrům v území.

K ustanovení § 19 odst. 1 písm. d) stavebního zákona: úřad územního plánování vzal v úvahu to, zda navržený záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a na jeho charakter.

K ustanovení § 19 odst. 1 písm. e) stavebního zákona: záměr respektuje podmínky pro provedení změn v území.

K ustanovení § 19 odst. 1 písm. i) stavebního zákona: záměr respektuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

K ustanovení § 19 odst. 1 písm. j) stavebního zákona: záměr není v rozporu s koncepcí vymezených ploch pro výrobu.

K ustanovení § 19 odst. 1 písm. k) stavebního zákona: záměr není v rozporu s podmínkami pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.

K ustanovení § 19 odst. 1 písm. n) stavebního zákona: záměr je v souladu s podmínkami pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů a navrženými kompenzačními opatřeními.

K ustanovení § 19 odst. 1 písm. o) stavebního zákona: záměr nemá vliv na rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů.

K ustanovení § 19 odst. 1 písm. p) stavebního zákona: záměr respektuje uplatněné poznatky z architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče zapracované do územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů.

K ustanovení § 19 odst. 2 stavebního zákona: záměr respektuje vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Úřad územního plánování posuzoval soulad záměru s územně analytickými podklady. Z aktuálních územně analytických podkladů ORP Litomyšl nevyplývají pro posuzovaný záměr žádná omezení.

Platné Územně analytické podklady pořizované Krajským úřadem Pardubického kraje záměr v jím dotčeném území neřeší.

Úřad územního plánování tedy došel k závěru, že posuzovaný stavební záměr je z výše uvedených důvodů v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- žádost o vydání závazného stanoviska ze dne 19.4.2023,
- dokumentace, zpracoval Doc. ing. arch. Tomáš Rusín (č. autorizace 305), Doc. ing. arch. Ivan Wahla (č. autorizace 293), Atelier RAW s.r.o., Lidická 48, 602 00 Brno v 10/2022,
- Politika územního rozvoje ve znění její Aktualizace č. 4 - schválené dne 12.7.2021,
- Zásady územního rozvoje Pardubického kraje ve znění jejich Aktualizace č. 3 - nabyly účinnosti dne 12.9.2020,
- Územní plán Litomyšl ve znění jeho změny č. 4 (nabyl účinnosti 29.12.2021),
- Územně analytické podklady pořizované Krajským úřadem Pardubického kraje,
- Územně analytické podklady ORP Litomyšl.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání. Závazné stanovisko nepozbývá platnosti,

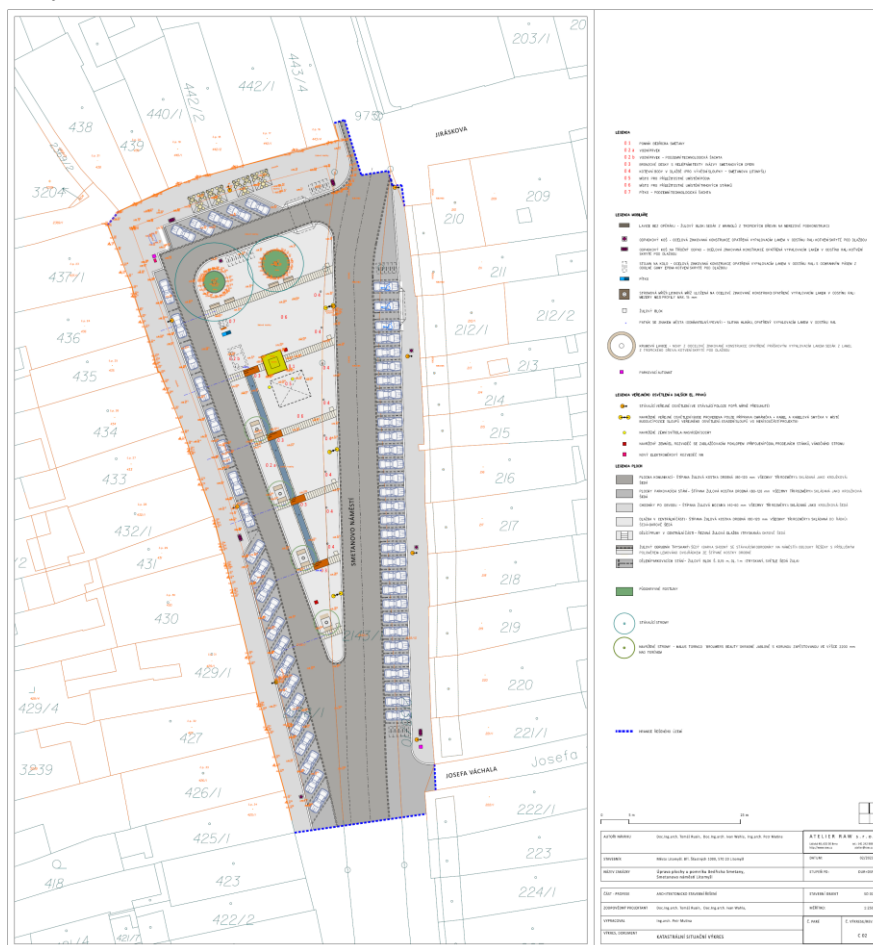
- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Ing. Josef Filipi  
vedoucí odboru výstavby  
a územního plánování

#### **Obdrží:**

navrhovatelé (doručenka)  
ATELIER RAW s.r.o., IDDS: 379nx2r  
sídl: Lidická č.p. 1879/48, Černá Pole, 602 00 Brno 2

- situace, řezy



AUTOMATIZACE	Docing arch, Tardis R&D, Docing arch, new Media, Docing arch Medline	ATLIER RAW S. F. O. ATLIER RAW S. F. O. ATLIER RAW S. F. O.
STROMENÍ	Wides (civily) 80, 100mm 150, 170 (200)	800MM 820000
HOVY ZEMKY	Opisná plocha a poručka (družba) šírky, šírky, šírky (družba)	800MM 80
ČAS - PRÁCE	ARCHITECTURE (CIVIL) 80mm	800MM 8000
PODROBNÝ PRŮBĚH	Docing arch, Tardis R&D, Docing arch, new Media	800MM 1000
OPRAVY	Docing arch, new Media	800MM 1000
OPRAVY, OPRAVY	PRŮBĚH ZÁKLADY	800MM 1000